

**UCHWAŁA Nr IX...2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu pomieszczeń gospodarczych, stanowiących własność
Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o pow. 14 m² znajdujące się w budynku położonym na dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta;
- 2) pomieszczenie gospodarcze o pow. 14 m² znajdujące się w budynku położonym na dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr IX...2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu pomieszczeń gospodarczych, stanowiących własność
Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się w jednym budynku gospodarczym, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Przedmiotowe pomieszczenia wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach, a ich najemcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, najem ww. pomieszczeń pierwotnie miał na celu prawne uregulowanie ich użytkowania, a obecnie, zgodnie z wnioskami dotychczasowych najemców, byłby kontynuowany.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.